



REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition)

Christian Nickl

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition)

Christian Nickl

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) Christian Nickl

Studienarbeit aus dem Jahr 2007 im Fachbereich BWL - Allgemeines, Note: 2,0, Duale Hochschule Baden-Württemberg, Stuttgart, früher: Berufsakademie Stuttgart (Immobilienwirtschaft), Sprache: Deutsch, Abstract: Immobilienanlageprodukte weisen durch geringes Risiko, hohe Werthaltigkeit und steuerliche Vorteile einen enormen Vorteil gegenüber konkurrierenden Produkten auf. Diese Vorteile werden jedoch mit enormen Einschränkungen, wie relativ geringe Rendite auf kurze Zeit, hohe Mindestinvestition oder starke Einschränkungen in der Liquidität bezahlt. Jedoch gerade in Baisse Zeiten an der Börse steigt das Interesse der Anleger in Anlagemöglichkeiten in Immobilien. Ebenso werden von den Investoren häufig die Möglichkeiten der schwankenden Konjunkturlage, des Fondsanteilwertes, so wie eventuelles Fremdwährungsrisiko unterschätzt. Ein immer breiteres Spektrum an Angeboten, durch neue Innovationen auf dem Markt, wie Real Estate Investment Fonds bieten den Investoren eine wesentliche größere Auswahl an Möglichkeiten zur indirekten Anlage in Immobilien. Nebenbei bieten Immobilienfonds und REITs für Unternehmen und auch die öffentliche Hand eine lukrative Möglichkeit sich durch Immobilienveräußerung Liquidität zu verschaffen. Gerade offene Immobilienfonds und REITs ermöglichen dem Investor Beteiligungen mit relativ geringen Beträgen an Immobilienprojekten. Gleichzeitig wird die Liquidität weitestgehend gewahrt durch die Möglichkeit des Börsentäglichen Handels. Diese Produkte sind keineswegs reine Neuerfindungen, sondern entstehen aus einem Prozess der Weiterentwicklung vorhandener Investitionsformen. Durch diesen Prozess ist es möglich vorhandene Vorteile zu bündeln und Nachteile immer weiter zu vermeiden. Aufgrund eines Fehlens von international bekannten und anerkannten Instrumenten zur indirekten Immobilienanlage wurde ein neuer Schritt im Entwicklungsprozess des deutschen Finanzmarktes angedacht, REITs für den deutschen Markt zu entwickeln. Diese weisen gegenüber den weit verbreiteten Immobilienfonds enorme Vorteile auf, wie hohe Transparenz, hohe Agilität, weitestgehend frei zugänglicher Handel, ohne hierbei ein Übermaß an Nachteilen mit sich zu bringen.

 [Download REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich \(G ...pdf](#)

 [Read Online REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich ...pdf](#)

Download and Read Free Online REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) Christian Nickl

From reader reviews:

Karen Keegan:

Reading can called thoughts hangout, why? Because when you are reading a book mainly book entitled REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) the mind will drift away trough every dimension, wandering in each and every aspect that maybe mysterious for but surely can be your mind friends. Imaging every word written in a guide then become one type conclusion and explanation which maybe you never get just before. The REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) giving you an additional experience more than blown away your mind but also giving you useful information for your better life in this particular era. So now let us teach you the relaxing pattern is your body and mind will likely be pleased when you are finished studying it, like winning a. Do you want to try this extraordinary paying spare time activity?

Misty Barrientos:

You may spend your free time to study this book this reserve. This REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) is simple to deliver you can read it in the playground, in the beach, train and also soon. If you did not have got much space to bring typically the printed book, you can buy typically the e-book. It is make you simpler to read it. You can save typically the book in your smart phone. Consequently there are a lot of benefits that you will get when one buys this book.

Eva Burton:

In this particular era which is the greater man or woman or who has ability to do something more are more treasured than other. Do you want to become one of it? It is just simple solution to have that. What you have to do is just spending your time little but quite enough to enjoy a look at some books. Among the books in the top checklist in your reading list is REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition). This book which can be qualified as The Hungry Hills can get you closer in turning into precious person. By looking upwards and review this book you can get many advantages.

Carolyn Treece:

Do you like reading a book? Confuse to looking for your selected book? Or your book ended up being rare? Why so many problem for the book? But just about any people feel that they enjoy with regard to reading. Some people likes reading, not only science book but additionally novel and REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) or even others sources were given knowledge for you. After you know how the truly great a book, you feel wish to read more and more. Science book was created for teacher or even students especially. Those textbooks are helping them to put their knowledge. In different case, beside science book, any other book likes REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) to make your spare time a lot more colorful. Many types of book like this.

**Download and Read Online REITs und Immobilienfonds im
direkten Vergleich (German Edition) Christian Nickl
#CIDM920UZKH**

Read REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl for online ebook

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl books to read online.

Online REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl ebook PDF download

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl Doc

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl Mobipocket

REITs und Immobilienfonds im direkten Vergleich (German Edition) by Christian Nickl EPub